



NAVE INDUSTRIAL EN RENTA AAA 5575 M2
(EN CONSTRUCCIÓN) EN CASTELLI PARK MÉRIDA

Valor: \$ 100.00 m²

Terreno: 5,575.00 m²

Nave: 3,007.93 m²

Patios: 2,565.07 m²

Oficinas: 108.00 m²

EN EL PARQUE INDUSTRIAL SUSTENTABLE CON LA MEJOR UBICACIÓN EN EL SURESTE DE MÉXICO.

Estratégicamente ubicado en el corredor industrial de mayor crecimiento entre el periférico y el nuevo anillo vial metropolitano de Mérida Yucatán; conexión estratégica con los principales nodos logísticos del sureste: Puerto Progreso, Tren Maya de carga, conexiones terrestres.

A sólo 4 km del periférico y 15 minutos del aeropuerto Internacional de Mérida.

CERTEZA JURÍDICA:

- 1.- Uso de suelo, industrial y comercial.
- 2.- Escritura pública
- 3.- Manifestación de impacto ambiental (MIA)
- 4.- Autorización conagua
- 5.- Licencia de funcionamiento industrial y Comercial
- 6.- Energía en media tensión trifásica suministrada por CFE
- 7.- Fibra óptica, telmex

CARACTERÍSTICAS:

- 1.- 5,575.00 m² de terreno en propiedad
- 2.- 3,007.93 m² de área techada, hasta 12 m de altura
- 3.- 797.91 m², distribuidos entre andenes, área de maniobras, estacionamientos, servicios y áreas verdes propias de la nave
- 4.- Energía en media tensión, trifásica, suministrado por CFE
- 5.- 3 Plantas de tratamiento independientes por cada nave
- 6.- Espacios para estacionamiento, configurables según necesidades
- 7.- Pisos de alta resistencia MR
- 8.- Preparaciones para rampas, mecánicas o hidráulicas y mini dock en andenes de carga y descarga.
- 9.- Cortinas metálicas, enrollables con preparaciones para automatización
- 10.- Pozos de infiltración para recarga de mantos acuíferos con recuperación de agua pluvial por cada nave
- 11.- Instalación eléctrica subterránea
- 12.- Fibra óptica suministrada por Telmex
- 13.- 3 Cisternas propias
- 14.- Iluminación LED
- 15.- Crece el área útil de almacenamiento... Preparaciones para colocar cerca metálica en áreas teriores por cada nave

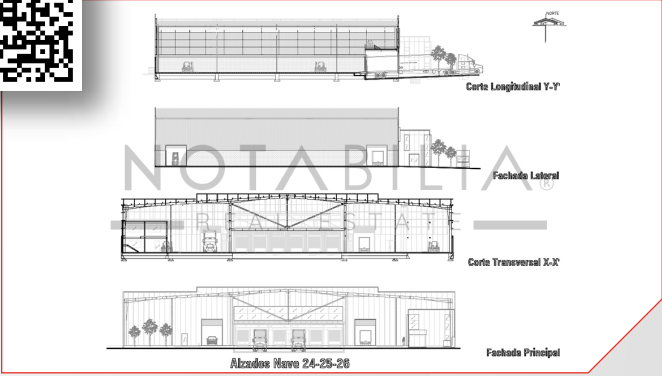
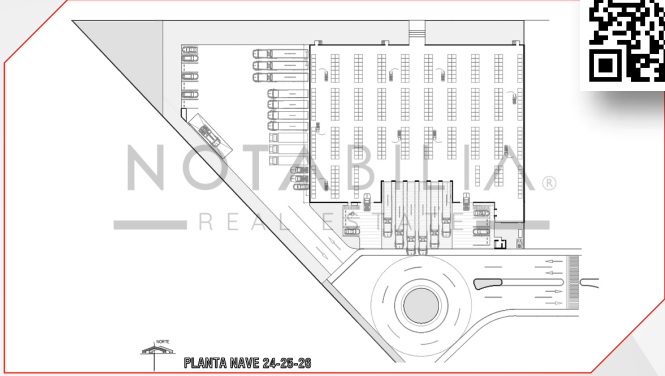
AMENIDADES, CASTELLI PARK:

- 1.- Urbanización, de primer nivel incorporando tecnologías sustentables en armonía con el medio ambiente
- 2.- Área de comedor para personal operativo (en construcción)
- 3.- Trailer Park
- 4.- Área para estacionamientos
- 5.- Hotel para Personal operativo
- 6.- Control de acceso 24/7, 365 días
- 7.- CCTV
- 8.- Iluminación urbana solar

SOLUCIONES, CASTELLI PARK:

- 1.- Diseñamos, planeamos y proyectamos espacios a la medida de tus necesidades.
 - 2.- En Castelli Park encontrarás un sinfín de soluciones desde la selección adecuada del espacio, planeación en tu layout de procesos y el acompañamiento durante la etapa de construcción, adecuación y puesta en marcha del proyecto.
 - 3.- Una vez instalados, nuestro equipo de profesionales te acompañará en el día a día, a lo largo del tiempo siendo facilitadores de las necesidades cotidianas, servicios municipales, trámites, mantenimientos, sin dejar de lado esos pequeños detalles que hacen que la operación de tu empresa funcione como lo has planeado.
- LLÁMANOS Y DESCUBRE LAS VENTAJAS DE ESTAR DENTRO DE UN PARQUE INDUSTRIAL RODEADO DE EMPRESAS DE PRIMER NIVEL...

*Precio referencial. Sujeto a variaciones de acuerdo con los requerimientos y especificaciones del cliente.



Datos de contacto:

Notabilia Real Estate

55 1715 4080

notabiliarealestate.com